

NYKØBING MORS ANDELSBOLIGFORENING

Referat fra foreningens ordinære generalforsamling tirsdag den 20. maj 2014
kl. 18.30 i foreningens lokaler Østergade 1, Nykøbing Mors.

Formanden bød velkommen til ca. 60 deltagere.

1. Valg af dirigent.

Advokat Ole Møller Knudsen blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var vedtægtsmæssigt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.

Formanden aflagde bestyrelsens årsberetning. (Bilag A).

2 til 3 beboere kritiserede, at affaldsskakterne var blevet lukket, hvilket man anså for et stort problem for de beboere, som ikke var i stand til at gå ned med affaldet.

Formanden gjorde opmærksom på, at det ikke var "Boligforeningen" som havde indført den nye affaldsordning, og at skakterne ville forblive lukkede! I stedet ville man på sigt satse på flere elevatorer i blokkene for at lette tilgængeligheden. Der var dog ikke tilfredshed med nuværende situation.

Da ikke flere ønskede ordet, meddelte dirigenten, at beretningen herefter var taget til efterretning.

3. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.

Forretningsføreren gennemgik boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab for 2013 samt boligorganisationens resultatbudget for 2014.

Det samlede regnskab for 2013 og resultatbudget for 2014 blev herefter godkendt.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Bestyrelsen havde anmodet generalforsamlingen om mandat til at arbejde videre med ideen om et renoveringsprojekt vedr. Tingvej 3-13.

Formanden introducerede projektet for generalforsamlingen.

At fokuspunkter var en renovering af blokkene på Tingvej, boligforeningens ældste byggeri, færre men større lejeboliger, som er ældre- og handicapvenlige, med elevator i hver blok.

Formanden forklarede også, at der navnlig ikke var tale om et endeligt tilsagn fra generalforsamlingen i aften, men at man såfremt man fik mandatet, ville gå videre med projektet ,

dels i afdelingen, og dels i forhold til navnligt LBF, som skal bidrage væsentligt til projektet, såfremt det overhovedet skal kunne realiseres i den tænkte form.

En beboer i Ringsgade spurgte, om der var udarbejdet behovsanalyser for området.

Formanden svarede, at det var der ikke, og svarede vi er stadig i en indledende fase fsva. projektet.

En beboer i Ringsgade spurgte også, om sådan et projekt kunne få indflydelse på vedligeholdelsesplanerne i andre afdelinger, f.eks. hans vindue, som trængte til at blive vedligeholdt.

Formanden svarede hertil, at projektet ikke ville få indflydelse herpå.

En anden beboer gjorde opmærksom på, at var vigtigt, at boligerne var tilstrækkeligt store, og at det vigtigste var, at det blev gjort rigtigt, så mente hun det var en god ide, og det var en hel del af beboerne enige i.

Dirigenten konstaterede, at der var mandat fra generalforsamlingen til, at arbejde videre med projektet, med mindre nogen havde indvendinger imod, hvilket ikke var tilfældet.

Herudover var der indkommet et forslag rettidigt vedr. etablering af skabe til opbevaring af affald i de tidligere affaldsskakter.

Dirigenten opfordrede forslagsstiller til at indbringe forslaget til afdelingsmødet, idet det rettelig skulle behandles på afdelingsmødet.

Der var desuden indkommet et forslag, indeholdende flere forslag vedr. Møllevænget. Dirigenten henviste forslaget til afdelingsmødet, idet det dels ikke var rettidigt indkommet og dels fordi det rettelig skulle behandles på afdelingsmødet.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

a. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Børge Jørgensen, Kurt Dam Jensen, Kirsten Bach Dissing og Vagn Lysgaard blev valgt. Vagn Lysgaard dog kun for et år, idet han er valgt i stedet for Torben Jensen, som blev valgt ind sidste år, og således kun er valgt for yderligere et år.

b. Valg af suppleant.

Marianne Rossen, Møllevænget 4 st. tv.

6. Valg af revisor.

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, Nykøbing Mors blev genvalgt.

7. Eventuelt.

En beboer gjorde opmærksom på, om ikke der kunne lægges rottegift ved containerne med madaffald, hvilket blev noteret

En beboer fra Snerlevej spurgte til energimærkningsrapporterne, hvad den sagde fsva. hulmursisoleringen på Snerlevej – PP oplyste, at rapporten netop er udarbejdet , og at det ser ud som, at der er et interessant projekt vedr, hulmursisolering på Snerlevej.

Formanden takkede herefter Ulla Andersen Vivet for hendes indsats gennem mange år i bestyrelsen, og overrakte herefter en gave til Ulla Andersen Vivet.

Da der ikke var yderligere til punktet, konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var gennemført og afsluttet.

Formanden takkede herefter Ole Møller Knudsen for hans dygtige ledelse af generalforsamlingen.

Ref.:
Peter Nicolas Pedersen
Forretningsfører

Dirigent:
Advokat Ole Møller Knudsen

Henrik Rene Christensen
Formand