

NYKØBING MORS ANDELSBOLIGFORENING

**Referat fra foreningens ordinære generalforsamling tirsdag den 19. maj 2015
kl. 19.30 i foreningens lokaler Østergade 1, Nykøbing Mors.**

Formanden bød velkommen til ca. 55 deltagere.

1. Valg af dirigent.

Advokat Ole Møller Knudsen blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var vedtægtsmæssigt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.

Formanden aflagde bestyrelsens årsberetning. (Bilag A).

En beboer spurgte til, hvor høj procenten for tomme boliger var i boligforeningen.

Formanden svarede hertil, at der pr. 1. maj var 2 tomme boliger ud af 759 boliger. Han tilføjede, at når man nåede op på 12-14 tomme boliger, så er det noget som gør ondt i økonomien i boligforeningen.

Da ingen herefter ønskede ordet, meddelte dirigenten, at beretningen herefter var taget til efterretning, hvilket beboerne applauderede.

3. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.

Forretningsføreren gennemgik boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab for 2014 samt boligorganisationens resultatbudget for 2015, herunder revisorpåtegningen, som var uden forbehold.

En beboer gjorde opmærksom på, at det var svært, at følge fremlæggelsen af regnskab og budget over til det udleverede uddrag af årsregnskab.

PNP forslog, at man fulgte gennemgangen på tavlen, idet denne gennemgang ville bringe et godt indblik i årsregnskab og budget.

En anden beboer havde et forståelsesspørgsmål vedr. udgiften til kontorhold inkl. Edb, idet han ikke kunne forstå, at man ikke kunne planlægge overgangen til nyt edb-system således, at man kunne undgå et overlap på 2 måneder, hvor man dels betalte for driften af det gamle it-system og driften af det nye it-system.

PNP svarede hertil, at man ikke ønskede at løbe nogen risiko for, at noget skulle gå galt i overgangen til det nye system, således at man havde muligheden for at afvikle 1 til 2 måneders drift på det gamle system, indtil det nye system kunne tages i brug. Det medførte selvfølgelig en dobbelt betaling i 2 måneder for henholdsvis det gamle og det nye system.

Samme beboer havde desuden en bemærkning til, at ventilatoren i tørrerummet i Ringsgade var taget ud af drift, hvilket dirigenten henviste til punktet evt., idet det som sådan var irrelevant for godkendelsen af årsregnskabet.

En anden beboer fra Snerlevej spurgte til principperne for betaling af nyt køkken eller badværelse.

PNP gennemgik meget kort principperne, dels for konsekvenserne for et nyt køkken/bad, og dels konsekvenserne for de beboere der flytter ind i en bolig med nyere køkken/bad.

En anden beboer fra Møllevænget spurgte til bestyrelsesvederlaget.

PNP svarede, at bestyrelsesvederlaget tilfaldt formanden, og at det var lovreguleret inden for almene boliger.

Dirigenten spurgte herefter beboerne, om der var nogen der var imod godkendelse af årsregnskab og budget. Da dette ikke var tilfældet, konstaterede dirigenten, at det samlede årsregnskab for 2014 og resultatbudget for 2015 hermed var godkendt.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der var indkommet et forslag fra en beboer i Ringsgade, som var modtaget den 12/05-2015. Dirigenten gjorde opmærksom på, at da forslaget ikke var rettidigt fremsendt, kunne det ikke behandles på generalforsamlingen. Dirigenten foreslog beboeren, at tage emnet op under punktet evt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

a. Valg af bestyrelsesformand.

Henrik Rene Christensen blev genvalgt.

b. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Christian Nielsen, Claus Andersen og Vagn Lysgaard blev genvalgt.

c. Valg af suppleant.

Mette Odgaard blev valgt.

6. Valg af revisor.

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, Nykøbing Mors blev genvalgt.

7. Eventuelt.

En beboer i Ringsgade kunne ikke forstå, hvorfor man havde fjernet ventilatoren i tørrerummet i Ringsgade, og i stedet havde installeret 2 stk. elradiatorer – han syntes, det var en meget dyr løsning, der var valgt.

PNP svarede, at Jens Ole Bak havde tilkendegivet, at ventilatoren ingen effekt havde, hvor den var placeret, hvorfor han foreslog, at man kunne spare at montere en ny ventilator. Det var i øvrigt mere en tilfældighed, at der samtidigt var udsk. 2 elradiatorer.

HN tilføjede, at der var tale om en bekvemmelighed for beboerne, således at der var varme i tørrerummet i vinterhalvåret.

Viceværten tilføjede, at man jo kunne åbne de 4 vinduer, med henblik på at øge tørreeffekten.

En beboer i Ringsgade gjorde opmærksom på, at han ikke længere ville betale for grundpakken hos YouSee, idet der nu var faldet en Landsretsdom, som tilkendegav, at man ikke kunne påbyde beboerne, at skulle betale for grundpakken.

Formanden henviste til beretningen, hvor han oplyste, at vi følger udviklingen tæt og at det naturligtvis også betyder, at vi vil granske landsretsdommen for evt. konsekvenser for os.

En beboer spurgte, om der var noget nyt med hensyn til fjernvarmeprisen.

Formanden svarede, at prisen for fjernvarme højst sandsynlig falder igen i år.

En beboer spurgte, om man skulle betale nyt indskud, såfremt man flyttede til en anden bolig i boligforeningen.

PNP svarede, at det er et krav, også når der er tale om en anden bolig i samme afdeling.

En beboer i Ringsgade roste viceværten, og takkede for godt arbejde i afdelingen.

Da der ikke var yderligere til punktet, takkede dirigenten for god ro og orden og konstaterede, at generalforsamlingen var gennemført og afsluttet.

Formanden takkede herefter Ole Møller Knudsen for hans dygtige ledelse af generalforsamlingen, ligesom han takkede beboerne for den gode og konstruktive spørgelyst. Desuden takkede han beboerne for genvalget.

Ref.:
Peter Nicolas Pedersen
Forretningsfører

Dirigent:
Advokat Ole Møller Knudsen

Henrik Rene Christensen
Formand