

# NYKØBING MORS ANDELSBOLIGFORENING

**Referat fra foreningens ordinære generalforsamling torsdag den 19. maj 2016  
kl. 19.30 i foreningens lokaler Østergade 1, Nykøbing Mors.**

---

Formanden bød velkommen til ca. 60 deltagere.

## 1. Valg af dirigent.

Advokat Ole Møller Knudsen blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var vedtægtsmæssigt indkaldt og beslutningsdygtig.

## 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.

Formanden aflagde bestyrelsens årsberetning. (Bilag A).

En beboer spurgte til, hvornår man kunne regne med at fibernet blev tilgængelig i Rosenlund. PNP svarede, at fibernet projektet er et samarbejde med Altibox og Thy Mors Energi. Det er Thy Mors Energi, som har det afgørende ord fsva. hvor det er muligt at gøre fibernet tilgængeligt. Næstformanden supplerede med, at TME arbejder på højtryk også når det gælder fibernet, men at det tager tid inden man kommer hele vejen rundt.

Beboeren mente desuden, at mange af vore beboere var ældre, og måske ikke lige var til IT og hjemmesider, at det var en god ide, om man rundsendte referater fra generalforsamlinger, bestyrelsesmøder m.v. Hertil svarede formanden, at det ville man bestemt overveje.

Beboeren mente desuden, at man kunne fejre 75 års jubilæet med at ændre navn, idet navnet "Andelsboligforening" er misvisende, og at det ofte sættes i forbindelse med andelsboligforeninger med dårlig økonomi – han havde hørt om folk, som ikke ville søge bolig hos os, da de var af den opfattelse, at det var dyrt og kunne være risikabelt at købe sig ind i en andelsbolig! Hertil svarede formanden, at der måske var noget om snakken, men at det i hvert fald ville kræve nogen overvejelser, inden en sådan beslutning skulle tages!

En beboer spurgte til, hvordan prisen ville udvikle sig for vore tv – pakker, såfremt det i fremtiden bliver muligt for beboerne, at opsigte tv-pakken! Hertil svarede formanden, at man i øjeblikket forhandler en ny aftale med YouSee, hvor det ser ud til, at såfremt vi indgår en ny aftale med YouSee, så vil man tillade et frafald på helt op til 20%, og måske endda få en lidt billigere løsning end i dag – det kræver formodentlig en 2 årig aftale.

En beboer spurgte til om man i forbindelse med at fibernet bliver tilgængeligt, kunne vælge en tv-pakke fra Altibox fremfor YouSee! Hertil svarede PNP, at boligforeningens samarbejde med Altibox går udelukkende på fibernet, og ikke på tv-pakker – men det er klart, at hvis det i nær fremtid bliver muligt for beboerne, at opsigte grundpakken hos YouSee, så er muligheden jo tilstede for, at beboeren via fibernet kan lave aftaler med andre tv udbydere.

Da ingen herefter ønskede ordet, meddelte dirigenten, at beretningen herefter var taget til efterretning, hvilket beboerne applauderede.

### 3. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.

Forretningsføreren gennemgik boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab for 2015 samt boligorganisationens resultatbudget for 2016, herunder revisorpåtegningen, som var uden forbehold.

En beboer spurgte, hvor mange medlemmer der var i foreningen! Hertil svarede PNP, at det havde man ikke helt overblik over i øjeblikket, men at det var et sted mellem 1200 og 1600 medlemmer.

Dirigenten spurgte herefter beboerne, om der var nogen der var imod godkendelse af årsregnskab og budget. Da dette ikke var tilfældet, konstaterede dirigenten, at det samlede årsregnskab for 2015 og resultatbudget for 2016 hermed var godkendt.

### 4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der var indkommet flere forslag fra en beboer i Rosenlund, som var modtaget rettidigt.

Der var desuden indkommet et forslag fra en beboer på Riis Alle 40 – 78 rettidigt.

Dirigenten konstaterede, at begge forslag var af en karakter, som gør, at de bør fremsættes på afdelingsmøderne, hvorfor de ikke skulle behandles her på generalforsamlingen.

Formanden tilføjede, at forslagene ville blive medtaget og behandlet i vedligeholdelsesplanerne, men at forslagene bør fremsættes på afdelingsmøderne, såfremt de ikke er gennemført inden afdelingsmøderne.

### 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

#### a. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Kurt Dam Jensen, Kirsten Bach Dissing og Mette Odgaard blev genvalgt.

#### b. Valg af suppleant.

Tommy Nielsen blev valgt.

### 6. Valg af revisor.

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, Nykøbing Mors blev genvalgt.

### 7. Eventuelt.

En beboer mente, at der foreningens tlf.nr. burde fremgå af indkaldelsen! PNP svarede, at det ville den komme til næste år.

En beboer ville gerne vide, hvad vi ville gøre ved dørene på Snerlevej! Formanden svarede, at det var en sag, som man bestemt ikke var stolt af ! Det viser sig, at dørene sandsynligvis skal skiftes igen, for nogens vedkommende for 4. gang.

Da der ikke var yderligere til punktet, takkede dirigenten for god ro og orden og konstaterede, at generalforsamlingen var gennemført og afsluttet.

Formanden takkede herefter Ole Møller Knudsen for hans dygtige ledelse af generalforsamlingen, ligesom han takkede beboerne for det fine fremmøde og god ro og orden under mødet.

Ref.:  
Peter Nicolas Pedersen  
Forretningsfører

Dirigent:  
Advokat Ole Møller Knudsen

Henrik Rene Christensen  
Formand